Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Стадионная дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**4709,10**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**398,00**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1173,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**6280,10**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,55	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2022 по 30.11.2022	39,55	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.12.2022 по 31.12.2022	42,80	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,84	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2022 по 30.11.2022	21,94	руб./ м3
Водоотведение с 01.12.2022 по 31.12.2022	23,70	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,60	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,63	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,68	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 466 552,64
- в т.ч. Холодное водоснабжение	396 766,36
- в т.ч. Водоотведение	171 774,19
- в т.ч. Содержание жилья	425 452,70
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 346,72
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 619,49
- в т.ч. Уборка МОП	12 799,75
- в т.ч. Пени	443 793,43

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 779 123,02
- в т.ч. Холодное водоснабжение	448 212,69
- в т.ч. Водоотведение	209 845,51
- в т.ч. Содержание жилья	863 640,48
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 261,27
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	34 973,49
- в т.ч. Уборка МОП	98 281,92
- в т.ч. Пени	117 907,66

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 385 787,77
- в т.ч. Холодное водоснабжение	342 579,61
- в т.ч. Водоотведение	161 764,92
- в т.ч. Содержание жилья	756 225,48
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 462,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	30 485,89
- в т.ч. Уборка МОП	85 037,81
- в т.ч. Пени	1 231,50

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 862 887,89
- в т.ч. Холодное водоснабжение	502 399,44
- в т.ч. Водоотведение	219 854,78
- в т.ч. Содержание жилья	532 867,70
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 145,43
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 107,09
- в т.ч. Уборка МОП	26 043,86
- в т.ч. Пени	560 469,59

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план

Услуга по управлению	ежедневно	3,24	4709,1	183 089,81
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	4709,1	33 905,52
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4709,1	6 781,10
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	4709,1	41 816,81
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	4709,1	98 326,01
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	4709,1	181 959,62
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4709,1	10 736,75
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4709,1	86 459,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4709,1	66 115,76
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	4709,1	154 270,12
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	4709,1	20 343,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	4709,1	74 027,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4709,1	4 520,74
ОИ ХВ	ежемесячно		4709,1	6 261,27
ОИ ГВС	ежемесячно		4709,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4709,1	34 973,49
Итого				1 003 586,44

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,47	4709,1	252 864,33
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	4709,1	9 853,30
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	4709,1	6 151,54
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4709,1	33 491,59
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,45	4709,1	81 959,39
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,52	4709,1	142 568,70
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	4709,1	11 263,31
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	4709,1	84 705,66
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	4709,1	6 421,09
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,99	4709,1	168 688,90
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	4709,1	19 354,67
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	5,47	4709,1	309 141,07
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	4709,1	5 011,84
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	4,16	4709,1	234 819,18
ОИ ХВ	ежемесячно		4709,1	6 261,27
ОИ ГВС	ежемесячно		4709,1	0,00

ОИ ЭЭ	ежемесячно		4709,1	34 973,49
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4709,1	69 636,83
Итого				1 477 166,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9,22